

Goed wonen in een vitaal Nationaal Landschap

Deze kop is geen loze kreet. Het is de naam van ons ondernemingsplan en geeft in een notendop weer waar wij ons voor inzetten. We hebben het plan op 19 mei gepresenteerd aan onze maatschappelijke partners.

Aan deze inspirerende bijeenkomst deden zestig mensen mee: bestuurders en medewerkers van politieke partijen, gemeenten en organisaties in de Hoeksche Waard. Ook de burgemeesters André Borgdorff van Binnenmaas en Reinie Melissant-Briene van Korendijk waren aanwezig. De bijeenkomst vond plaats in het stijlvolle gebouw van Smit Klassiek in Oud-Beijerland.

Uitgebreide dialoog

In ons ondernemingsplan geven wij - een jaar na onze fusie - een helder beeld van onze missie en doelen tot 2014 en hoe we die gaan bereiken. De kerntaak van HW Wonen is en blijft het verhuren van goede, betaalbare woningen, benadrukte directeur Ben Pluimer. Hij prees de bijdrage van de maatschappelijke partners bij de totstandkoming van het ondernemingsplan. 'Wij hebben hierover het afgelopen driekwart jaar een uitgebreide dialoog gevoerd. Ik merkte dat er veel eenduidigheid en saamhorigheid binnen de regio is. Met ons plan hebben we een stevige basis gelegd voor de toekomst van wonen in de Hoeksche Waard.'

Een knelpunt is dat het aantal inwoners in de regio niet mag groeien. Dit maakt het lastig om het voorzieningenniveau op peil te houden. Volgens Pluimer draagt HW Wonen zijn steentje bij aan het vitaal houden van alle kernen. 'Zo realiseren we een aantal multifunctionele centra. Ook werken we intensief samen met zorg- en welzijnsinstellingen om te zorgen voor goede voorzieningen voor onder meer senioren.' Dergelijke mogelijkheden kosten wel geld, voegde Pluimer eraan toe. 'Wij moeten scherpe keuzes maken en soms nee zeggen, zeker nu er minder geld beschikbaar is. Onze keuzes zijn zo objectief en transparant mogelijk.'

Bundelen van krachten

De hoofdmoot van de bijeenkomst vormde de discussie over een aantal actuele thema's in zes workshops. Wat zijn kansen en bedreigingen in de Hoeksche Waard en welke rol kan HW Wonen hierbij spelen? De gedachtewisseling was bijzonder geanimeerd. Diverse aanwezigen hamerden erop dat partijen hun krachten nog meer moeten bundelen. In andere regio's gaat de samenwerking soms een slag dieper, werd opgemerkt. Vergroot ook de organisatiekracht van bewoners zelf, was een tip. Een ander punt was: hoe kom je tegemoet aan de verschillende woonwensen van mensen, zeker gezien de dreigende krimp van het aantal inwoners?

Het advies aan ons: zorg voor een zeer gedifferentieerd aanbod voor starters, gezinnen en senioren in de kernen. Betaalbaarheid en kwaliteit zijn daarbij sleutelwoorden.

Het was voor ons een erg waardevolle bijeenkomst. Wij hebben een nog beter beeld gekregen van wat maatschappelijke partners van ons verwachten en hoe we samen met hen optimaal tegemoet kunnen komen aan uw wensen en behoeften.