



Directeur-bestuurder

De directeur-bestuurder is eindverantwoordelijk voor onze organisatie.

Bestuurszaken

Onder de afdeling Bestuurszaken vallen het Directiesecretariaat, de Kwaliteitszorg en de interne & externe Communicatie.

Beleid

De afdeling Beleid houdt zich bezig met de beleidsontwikkeling van onze organisatie.

Personeel & Organisatie

De afdeling Personeel & Organisatie regelt alle aspecten op het gebied van personeelszaken.

Wonen

De afdeling Wonen is in algemene zin verantwoordelijk voor de verhuur van het bezit, voor relaties met klanten en de levering van woondiensten (inclusief dagelijks onderhoud). Binnen Wonen is een Servicebureau actief, dat bestaat uit het Bedrijfsbureau en de Servicedienst. De afdeling is verdeeld in Wonen West en Oud-Beijerland en Wonen Oost, met een vestiging in Puttershoek en een steunpunt in 's-Gravendeel, die overigens onder één gemeenschappelijk management vallen.

Vastgoed

De afdeling Vastgoed is in algemene zin verantwoordelijk voor de ontwikkeling, realisatie en beheer van de vastgoedportefeuille.

De afdeling Projectontwikkeling is verantwoordelijk voor acquisitie van grondposities en bouwlocaties en verdere ontwikkeling en realisatie van nieuwbouw en herstructureringsprojecten.

De afdeling Vastgoedbeheer is verantwoordelijk voor het planmatig- en contractonderhoud van het gehele in exploitatie genomen woningbezit van HW Wonen.

De afdeling Vastgoed Verkoop is verantwoordelijk voor de verkoop van vastgoed en heeft ook een makelaars- en taxateurfunctie.

Bedrijfsvoering

Deze afdeling is verantwoordelijk voor de financiële bedrijfsvoering van de organisatie en de organisatiebrede ondersteuning op het gebied van ICT en facilities. De afdeling kent drie onderafdelingen: Administratie, Planning & Control en Bedrijfsbeheer.

In de afdeling Administratie wordt de huuradministratie, de bedrijfsadministratie en de projectadministratie gevoerd. Planning & Control is verantwoordelijk voor de financiële doorberekening bij verschillende beleidsopties, financiële analyses bij (des) investeringsvraagstukken, de jaarrekening, de integrale begroting en het interne controleplan en de administratieve organisatie.

In Bedrijfsbeheer zijn de ICT-functie en de facilitaire ondersteuning ondergebracht. ICT is verantwoordelijk voor het primaire systeem en voor systeem-, helpdesk- en applicatiebeheer. De facilitaire ondersteuning behelst post- en archiefzaken, inkoopmanagement en leveranciersmanagement.